



П РАВИТЕ ЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

Тверская улица, д. 13, Москва, 125032
Телефон: (495) 777-77-77.
ОКПО 42736577, ОГРН 1027739830161, ИНН/КПП 7710168515/771001001

Факс: (495) 629-33-42
E-mail: dprm@mos.ru

04.12.2025 № ДПР-И-7228/25

АО «НТЦ «Атлас»

на № _____ от _____

ул. Образцова, д. 38,
г. Москва, 127018

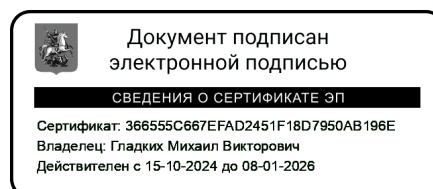
Департамент экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) направляет заверенную копию приказа Департамента от 02.12.2025 № ДПР-ТР-114/25 «О корректировке на 2025–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям АО «НТЦ «Атлас» и выписку из протокола заседания правления Департамента от 02.12.2025 № ДПР-П-27.12-1/25 (по вопросу № 4).

Обращаем внимание, что в соответствии с разделом II Стандартов раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2023 № 110, регулируемой организацией необходимо раскрыть информацию, в том числе о тарифах на регулируемые товары (услуги).

Размещение информации в информационно-аналитической системе осуществляется в соответствии с формами, утвержденными приказами Федеральной антимонопольной службы от 11.07.2023 № 449/23 «Об утверждении форм размещения информации в сфере теплоснабжения, подлежащей раскрытию в федеральной государственной информационной системе «Единая информационно-аналитическая система «Федеральный орган регулирования – региональные органы регулирования – субъекты регулирования».

Приложение: на 34 л. в 1 экз.

**Начальник Управления
ценообразования в теплоснабжении
и коммунальной сфере Департамента**



М.В. Gladkiy

Зернаева А.В.
(495) 957-97-28



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКИ
И РАЗВИТИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

П Р И К А З

02.12.2025 № ДПР-ТР-114/25

**О корректировке на 2026–2028 годы установленных
долгосрочных тарифов на тепловую энергию
(мощность), поставляемую потребителям
акционерным обществом
«Научно-технический центр «Атлас»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 (зарегистрирован Минюстом России 04.07.2013, регистрационный № 28979), Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э (зарегистрирован Минюстом России 16.07.2013, регистрационный № 29078), и на основании протокола заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы от 02.12.2025 № ДПР-П-27.11-1/25 **приказываю:**

1. Осуществить корректировку на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Научно-технический центр «Атлас» (ОГРН 1207700325590).

2. Внести изменения в приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 08.11.2023 № ДПР-ТР-87/23 «Об установлении

на 2024–2028 годы долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Научно-технический центр «Атлас» (в редакции приказа Департамента экономической политики и развития города Москвы от 11.11.2024 № ДПР-ТР-163/24), изложив приложение № 2 к приказу в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ Департамента экономической политики и развития города Москвы от 11.11.2024 № ДПР-ТР-163/24 «О корректировке на 2025–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Научно-технический центр «Атлас».

4. Настоящий приказ вступает в силу с 01.01.2026.

**Заместитель руководителя
Департамента экономической
политики и развития
города Москвы**



Д.В. Путин

Приложение

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 02.12.2025 № ДПР-ТР-114/25

Приложение № 2

к приказу Департамента
экономической политики
и развития города Москвы
от 08.11.2023 № ДПР-ТР-87/23

ТАРИФЫ

**на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям
акционерным обществом «Научно-технический центр «Атлас»**

№ п/п	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1.	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС)							
	одноставочный, руб./Гкал	с 01.01.2024 по 30.06.2024	2 360,32	—	—	—	—	—
		с 01.07.2024 по 31.12.2024	2 445,07	—	—	—	—	—
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	2 445,07	—	—	—	—	—
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	3 029,63	—	—	—	—	—
		с 01.01.2026 по 30.09.2026	3 029,63	—	—	—	—	—
		с 01.10.2026 по 31.12.2026	3 120,48	—	—	—	—	—
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	3 120,48	—	—	—	—	—
		с 01.07.2027 по 31.12.2027	3 377,70	—	—	—	—	—
		с 01.01.2028 по 30.06.2028	3 377,70	—	—	—	—	—
		с 01.07.2028 по 31.12.2028	3 400,28	—	—	—	—	—
двухставочный	—	—	—	—	—	—	—	
ставка за тепловую энергию, руб./Гкал	—	—	—	—	—	—	—	
ставка за содержание тепловой мощности, тыс. руб./Гкал·ч в мес.	—	—	—	—	—	—	—	

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № ДПР-П-27.11-1/25
(по вопросу № 4)**

**заседания правления
Департамента экономической политики и развития города Москвы**

г. Москва

от 02 декабря 2025 г.

Председествовал:
Заместитель председателя правления

Д.В. Путин

Члены правления:

**М.В. Гладких
И.В. Жаркова
Н.В. Кузьмина
Л.И. Наперова
Д.Г. Степаненко**

Секретарь правления:

С.Ю. Алексева

О повестке дня заседания правления Департамента экономической политики и развития города Москвы:

1. Члены правления Департамента экономической политики и развития города Москвы надлежащим образом извещены о дате проведения заседания правления, материалы к заседанию правления были направлены в их адрес.

2. Правление приступило к работе по следующей повестке дня заседания:

– об установлении на 2026–2030 годы долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «Слобода-Сервис»;

– о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям АО «УТЭВДНХ»;

– о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ГБУСО МО «ЦЕНТР СОЦИАЛЬНО-МЕДИЦИНСКОЙ РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ И ВETERANОВ БОЕВЫХ ДЕЙСТВИЙ «ЯСЕНКИ»;

– о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям АО «НТЦ «Атлас»;

– об установлении на 2026–2030 годы долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ООО «Декор»;

– об установлении на 2026–2030 годы долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ФГКУ «ДОМ ОТДЫХА «ПОДМОСКОВНЫЕ ВЕЧЕРА».

3. **27.11.2025** в связи с необходимостью дополнительной проработки указанных вопросов **объявляется перерыв до 02.12.2025** в рассмотрении указанных вопросов.

4. **02.12.2025** Правление приступило к рассмотрению вышеуказанных вопросов.

Вопрос № 4 «О корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям АО «НТЦ «Атлас»

(Путин Д.В., Гладких М.В., Жаркова И.В., Кузьмина Н.В., Наперова Л.И., Степаненко Д.Г., Алексеева С.Ю.)

4.1. Принять к сведению информацию начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере М.В. Гладких о том, что в адрес Департамента поступило предложение акционерного общества «Научно-технический центр «Атлас» (далее – АО «НТЦ «Атлас», организация) о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям.

В соответствии с Положением о Департаменте экономической политики и развития города Москвы, утвержденным постановлением Правительства

Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП, Департаментом экономической политики и развития города Москвы (далее – Департамент) проведена экспертиза предложения о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям АО «НТЦ «Атлас»:

1.	Реквизиты заявления об установлении (корректировке) тарифов на тепловую энергию, зарегистрированного в Департаменте	от 30.04.2025 № ДПР-3-7173/25, № ДПР-3-7175/25
2.	Реквизиты заявления о выборе метода регулирования, зарегистрированного в Департаменте	-
3.	Полное наименование юридического (физического) лица	Акционерное общество «Научно-технический центр «Атлас»
4.	Сокращенное наименование юридического (физического) лица	АО «НТЦ «Атлас»
5.	ИНН	9715389053
6.	КПП	775101001
7.	ОГРН	1207700325590
8.	Регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения	производство, передача, сбыт
9.	Система теплоснабжения	закрытая
10.	Метод регулирования	метод индексации установленных тарифов
11.	Период регулирования	2026–2028 годы
12.	Инвестиционная программа	в сфере теплоснабжения отсутствует
13.	Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности	отсутствует
14.	Проведение организацией торгов	копии документов, подтверждающих проведение заявителем закупки товаров (работ, услуг) в установленном законодательством Российской Федерации порядке, организацией представлены.
15.	Применяемая система налогообложения	общая
16.	Наличие статуса единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО)	присвоен статус ЕТО
17.	Реквизиты документа, которым присвоен статус ЕТО	приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 07.08.2025 № 171тд «Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения города Москвы на период до 2035 года (актуализация на 2026 год)»
18.	Осуществление регулируемой деятельности на территории Троицкого и Новомосковского административного округа	не осуществляется
19.	Государственное и (или) муниципальное участие в юридическом лице	да
	Преобладающий тип собственности в юридическом лице	федеральная собственность
	Сведения о доле собственности	100%

Приказом Департамента от 08.11.2023 № ДПР-ТР-87/23 для организации в соответствии с пунктом 75 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования), установлены следующие долгосрочные параметры регулирования в целях установления тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям на долгосрочный период регулирования:

№ п/п	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов	Нормативный уровень прибыли	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности	Динамика изменения расходов на топливо
		тыс. руб.	%	%	–	–
1.	2024	8 631,61	–	–	–	–
2.	2025	–	1,0	–	–	–
3.	2026	–	1,0	–	–	–
4.	2027	–	1,0	–	–	–
5.	2028	–	1,0	–	–	–

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования значения долгосрочных параметров регулирования деятельности организации, для которой устанавливаются такие тарифы, определяются органом регулирования на весь долгосрочный период регулирования, в течение которого не пересматриваются.

Приказом Департамента от 08.11.2023 № ДПР-ТР-87/23 (в редакции приказа Департамента от 11.11.2024 № ДПР-ТР-163/24) установлены долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, на 2024–2028 годы.

Предлагаемые организацией тарифы на очередной период регулирования составляют:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Утверждено Департаментом		Предложение организации		
			2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Тариф на тепловую энергию (мощность) (без учета НДС)						
1.1.	с 01.01 по 30.06	руб./Гкал	2 360,32	2 445,07	3 029,63	3 362,33	3 369,13
1.2.	с 01.07 по 31.12	руб./Гкал	2 445,07	3 029,63	3 362,33	3 369,13	3 756,82
2.	Темп изменения предлагаемых к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов к уровню установленных						
2.1.	с 01.01 по 30.06	%	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.2.	с 01.07 по 31.12	%	103,6	123,9	111,0	103,0	108,2

Представленные организацией материалы соответствуют требованиям пункта 16 Правил регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Правила регулирования). При проведении оценки экономической обоснованности расходов организации эксперты Департамента исходят из того, что ответственность за достоверность представленных в составе тарифного дела материалов возлагается на организацию.

В соответствии с Правилами регулирования, Регламентом открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов

в сфере теплоснабжения, утвержденным приказом ФСТ России № 163 от 07.06.2013, Департаментом открыто дело о корректировке долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения. Пунктом 16 Основ ценообразования закреплены методы, которые применяются при регулировании тарифов в сфере теплоснабжения. Согласно пункту 19 Основ ценообразования выбор метода регулирования тарифов осуществляется органом регулирования с учетом предложения регулируемой организации в соответствии с положениями пунктов 17, 54 и 55 Основ ценообразования, порядок учета предложения организации о выборе метода регулирования устанавливается Правилами регулирования.

1.	Дата и номер приказа об открытии дела	от 13.05.2025 № ДПР-ТД-181/25
2.	Тарифное дело открыто	по инициативе Департамента
3.	Период регулирования	2026–2028 годы
4.	Уполномоченный по делу:	начальник Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере Департамента М.В. Гладких
5.	Эксперты Департамента по делу:	
	заместитель начальника Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере	М.В. Носик
	начальник отдела топливно-энергетических балансов Управления топливно-энергетических балансов и инвестиционной политики	С.И. Соломонова
	начальник отдела инвестиционной политики Управления топливно-энергетических балансов и инвестиционной политики	О.А. Шафоростова
	консультант отдела подготовки правовых актов и применения законодательства в сфере тарифного регулирования Управления правового сопровождения и контроля в сфере тарифного регулирования	Е.В. Подколзина
	советник отдела регулирования тарифов (цен) в сфере теплоснабжения Управления ценообразования в теплоснабжении и коммунальной сфере	А.В. Зернаева
6.	Метод регулирования	метод индексации установленных тарифов
7.	Реквизиты письма Департамента о направлении приказов об открытии дела и выборе метода регулирования	от 13.05.2025 № ДПР-3-7173/25(2)
8.	Реквизиты письма (писем) Департамента о запросе дополнительных документов	от 13.05.2025 № ДПР-3-7173/25(2), от 26.06.2025 № ДПР-И-3615/25
9.	Реквизиты письма (писем) организации о представлении дополнительных документов, зарегистрированного (зарегистрированных) в Департаменте	от 28.05.2025 № ДПР-3-7173/25(3), от 16.07.2025 № ДПР-И-3615/25(1), от 30.10.2025 № ДПР-3-7173/25(5)
10.	Реквизиты письма организации о представлении фактических данных за 2024 года в формате шаблонов ФГИС ЕИАС ФАС России, зарегистрированного в Департаменте	от 11.09.2025 № ДПР-И-5006/25(69)
11.	Реквизиты письма организации о представлении фактических данных за 1 полугодие 2025 года, зарегистрированного в Департаменте	от 12.08.2025 № ДПР-И-3985/25(23)

В ответ на запрос Департамента дополнительные документы и материалы представлены организацией в полном объеме.

Плановые (внеплановые) выездные и документарные проверки в отношении организации в сфере теплоснабжения в 2023–2025 годы не проводились.

Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных в процессе проведения экспертизы

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон от 17.08.1995 № 147-ФЗ «О естественных монополиях».
4. Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении).
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее – Постановление № 1075).
8. Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 «Об утверждении Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, а также Системы отчетности, представляемой в федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области регулирования цен (тарифов), органы местного самоуправления поселений и городских округов».
9. Регламент открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения, утвержденный приказом ФСТ России от 07.06.2013 № 163.
10. Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания).
11. Приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 22.03.1999 № 65 «Об утверждении Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства».
12. Приказ Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих коммунальных теплоэнергетических предприятий».
13. Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

Перечень имущества, участвующего в процессе формирования затрат при корректировке тарифов, и анализ правоустанавливающих документов

В качестве документов, подтверждающих законное владение в отношении

имущества, участвующего в процессе формирования затрат при корректировке тарифов в сфере теплоснабжения, организацией в составе материалов тарифного дела представлены:

- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности на нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Образцова, д. 38, стр. 5;
- копия кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства от 31.10.2008 на здание по адресу: г. Москва, ул. Образцова, д. 38, стр. 5;
- копия плана 1-го этажа строения 5;
- копию выписки из технического паспорта от 09.02.2009 на нежилое здание (строение), расположенное по адресу: г. Москва, ул. Образцова, д. 38, стр. 5;
- копию справки БТИ от 09.02.2009 о состоянии здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Образцова, д. 38, стр. 5;
- копию акта о приеме-передачи объекта основных средств (кроме зданий и сооружений) на котлы, соответствующие инвентарные карточки на котлы;
- копию инвентарной карточки учета объектов основных средств от 31.03.2024 № 22510 на инженерные сети от ЦТП (корп. № 1) до корп. № 7 (г. Москва, ул. Образцова, д. 38);
- копию инвентарной карточки учета объектов основных средств от 31.03.2024 № 22511 на инженерные сети (г. Москва, ул. Образцова, д. 38);
- копию инвентарной карточки учета объектов основных средств от 31.03.2024 № 22513 на инженерные сети от ЦТП (корп. № 1) до корп. № 6 (г. Москва, ул. Образцова, д. 38);
- копию инвентарной карточки учета объектов основных средств от 31.03.2024 № 08276 на теплотрассу от ЦТП до теплового пункта (г. Москва, ул. Образцова, д. 38);
- копию инвентарной карточки учета объектов основных средств от 31.03.2024 № 22512 на трубопровод для подачи перегретой воды (г. Москва, ул. Образцова, д. 38);
- письмо от 06.11.2015 № сл-70 (вх. от 10.11.2015 № Вх/РЭК-10727/15), согласно которому тепловые сети, используемые для осуществления регулируемой деятельности, введены в эксплуатацию 15.09.1971. Акты о приемке, сдаче данного имущества отсутствуют, так как срок их хранения в соответствии с Перечнем документов со сроками хранения Главного архивного управления при Совете Министров СССР и подведомственных ему организаций, утвержденным Главным архивным управлением при Совете Министров СССР 29.04.1976, не превышал 3 лет.

Учет доходов и расходов, получаемых от регулируемой деятельности

Обязанность ведения отдельного учета объема производства тепловой энергии, теплоносителя, доходов и расходов, связанных с производством, передачей и со сбытом тепловой энергии (теплоносителя), определена в пункте 9 статьи 7 Закона о теплоснабжении, а также в пункте 10 Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 4 Единой системы классификации и отдельного учета затрат относительно видов деятельности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, утвержденной приказом ФСТ России от 12.04.2013 № 91 (далее – Единая система классификации), отдельный учет ведется организацией на синтетических и (или) аналитических счетах (субсчетах и (или) иных объектах аналитического учета) рабочего плана счетов бухгалтерского учета организации, в соответствии с учетной политикой (приложением к учетной политике) организации.

В соответствии с пунктом 5 Единой системы классификации отдельный учет осуществляется организацией с дифференциацией доходов и расходов, объема тепловой энергии, теплоносителя по источникам тепловой энергии, системам теплоснабжения, субъектам Российской Федерации, а также с учетом дифференциации цен (тарифов) в сфере теплоснабжения.

Организацией представлена копия учетной политики на 2025 год, утвержденная приказом от 28.12.2024 № 525 «О внесении изменений в приказ «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета с 2025 года» от 26.12.2023 № 857», которая предполагает отдельный учет расходов по видам деятельности в разрезе субсчетов.

В представленных к рассмотрению документах отражено ведение организацией отдельного учета расходов и доходов по регулируемым видам деятельности.

Деятельность в сфере теплоснабжения не является для организации одним из основных видов деятельности.

Индексы роста потребительских цен и индексы роста цен

При установлении величин расходов по статьям затрат на 2026–2028 годы были применены следующие индексы в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, одобренным на заседании Правительства Российской Федерации и опубликованным 26.09.2025 (далее – Прогноз):

Показатель	2024 год (план)	2024 год (факт)	2025 год (оценка)	2026 год	2027 год	2028 год
Индекс роста потребительских цен	107,2	108,5	109,0	105,1	104,0	104,0
Индекс роста цен на природный газ	-	-	-	октябрь 109,6	июль 109,1	июль 107,0
Индекс роста тарифов на транспортировку газа по газораспределительным газопроводам	-	-	-	октябрь 111,6	июль 111,1	июль 107,0
Индекс роста цен на электрическую энергию*	-	-	110,7	112,6	113,3	108,8

* В связи с отсутствием в Прогнозе индекса изменения цен электрической энергии на розничном рынке электрической энергии, экспертами Департамента приняты индексы в соответствии с прогнозом изменения цен на розничном рынке электрической энергии для потребителей города Москвы, кроме населения.

Анализ фактических и плановых объемов полезного отпуска тепловой энергии

В составе материалов дела о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, организацией по балансовым показателям были представлены следующие документы:

- баланс тепловой энергии на 2026 год;
- копии договоров с приложениями, действующих на момент представления документов:
- с потребителями в сфере теплоснабжения;
- документы, обосновывающие фактические значения показателей баланса тепловой энергии за 2024 год;
- другие обосновывающие документы и материалы.

Формирование расчетных объемов отпуска тепловой энергии из сетей в целях расчета тарифов в сфере теплоснабжения на 2026 год осуществлено Департаментом в соответствии с требованиями пунктов 22 и 22(1) Основ ценообразования и с разделом III Методических указаний.

На основании представленных документов и материалов экспертами Департамента произведен анализ фактических и плановых балансовых показателей.

Фактический объем полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год (ожидаемый объем полезного отпуска тепловой энергии за текущий период) определен с учетом динамики фактических показателей за три предыдущих периода, а также согласно требованиям Методических указаний – с учетом анализа документов и материалов, представленных организацией: договоров поставки тепловой энергии, оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, теплоснабжения, заключенных с потребителями, информации об объемах отпуска, определенных по показаниям приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, а также выставленных регулируемой организацией счетов на оплату тепловой энергии, теплоносителя, оказанных услуг.

Сведения о фактическом полезном отпуске тепловой энергии и динамика полезного отпуска тепловой энергии по категориям потребителей за последние 3 года:

№ п/п	Полезный отпуск потребителям, Гкал	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Фактический полезный отпуск потребителям всего, в том числе:	8 816,42	9 073,63	9 297,54
1.1.	население	–	–	–
1.2.	бюджетные потребители	–	–	–
1.3.	прочие потребители	699,53	683,66	628,74
1.4.	теплоснабжающие организации–перепродавцы	0	0	0
1.5.	на собственное производство	8 116,89	8 389,97	8 668,80
2.	Плановый полезный отпуск потребителям всего на 2026 год, в том числе:	9 062,53		

№ п/п	Полезный отпуск потребителям, Гкал	2022 год	2023 год	2024 год
2.1.	население		–	
2.2.	бюджетные потребители		–	
2.3.	прочие потребители		690,90	
2.4.	теплоснабжающие организации–перепродавцы		–	
2.5.	на собственное производство		8 371,63	

Расчетные объемы полезного отпуска организации на 2026 год, в том числе по категориям потребителей, определены Департаментом в соответствии с Методическими указаниями с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии потребителям за последние 3 года, исходя из количественной оценки ожидаемого уровня потребления тепловой энергии.

Расчет на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, произведен экспертами Департамента исходя из параметров, определенных на 2026 год.

Параметры балансовых показателей организации за последние 3 года и планируемые показатели на 2026 год представлены в приложении № 28 к настоящему протоколу Департамента.

Корректировка необходимой валовой выручки

Организацией корректировка необходимой валовой выручки на 2026 год не заявлена.

Организацией представлены фактические данные за 2024 год в формате шаблона электронного заявления о корректировке на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов с приложением обосновывающих документов.

В соответствии с пунктом 50 Основ ценообразования по итогам расчетного периода регулирования орган регулирования исключает из необходимой валовой выручки регулируемой организации, используемой при установлении тарифов на следующий период регулирования, произведенные регулируемой организацией в течение расчетного периода за счет поступлений от регулируемой деятельности необоснованные расходы, выявленные на основании анализа представленных регулируемой организацией бухгалтерской и статистической отчетности (в том числе первичных документов бухгалтерского учета, раскрывающих порядок ведения раздельного учета доходов и расходов по регулируемым и нерегулируемым видам деятельности), а также договоров, актов выполненных работ и платежных документов, подтверждающих факт понесенных расходов по этим договорам.

Пунктом 52 Методических указаний установлено, что размер корректировки необходимой валовой выручки, осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, рассчитывается по формуле (22) с применением данных за последний расчетный период регулирования,

по которому имеются фактические значения.

Определение обоснованности фактических значений расходов (цен) осуществляется органом регулирования согласно пункту 29 Основ ценообразования.

В соответствии с пунктом 51 Методических указаний необходимая валовая выручка, принимаемая к расчету при установлении тарифов на очередной i -й год долгосрочного периода регулирования, определяется в $(i-1)$ -м году с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов по формуле:

$$HBB_i = HBB_i^{ck} + \Delta HBB_{i-2}^k \times (1 + ИПЦ_{i-1}) \times (1 + ИПЦ_i) + \Delta КИП_i - \Delta КНК_i + \Delta КЭЭ_i$$

Размер корректировки необходимой валовой выручки в i -м году, рассчитываемый в $(i-1)$ -м году на основе данных о фактических значениях параметров расчета тарифов в $(i-2)$ -м году, определяется в соответствии с пунктом 52 Методических указаний по формуле:

$$\Delta HBB_{i-2}^k = HBB_{i-2}^{\phi} - ТВ_{i-2}$$

где:

ΔHBB_{i-2}^k – размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам $(i-2)$ -го года;

HBB_{i-2}^{ϕ} – фактическая величина необходимой валовой выручки в $(i-2)$ -м году, определяемая на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных, в том числе с учетом фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг), определяемая в соответствии с пунктом 55 Методических указаний;

$ТВ_{i-2}$ – выручка от реализации товаров (услуг) по регулируемому виду деятельности в $(i-2)$ -м году, определяемая исходя из фактического объема полезного отпуска соответствующего вида продукции (услуг) в $(i-2)$ -м году и тарифов, установленных в соответствии с главой IX Методических указаний на $(i-2)$ -й год, без учета уровня собираемости платежей.

Фактическая величина необходимой валовой выручки за 2024 год определяется на основе фактических значений параметров расчета тарифов взамен прогнозных в соответствии с пунктом 55 Методических указаний по следующей формуле:

$$HBB_{i-2}^{\phi} = ОР_{i-2}^{\phi} + НР_{i-2}^{\phi} + РЭ_{i-2}^{\phi} + П_{i-2}^{\phi} + \Delta Рез_{i-2} + РПП_{i-2} + \Delta HBB_{i-2}^k + \Delta КИП_{i-2} - \Delta КНК_{i-2} + \Delta КЭЭ_{i-2}$$

В приложении № 29 к настоящему протоколу Департамента представлен анализ фактических расходов организации за 2024 год, выполненный в соответствии с Методическими указаниями.

Анализ необходимой валовой выручки, осуществляемый с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов на 2024 год, проведенный экспертами Департамента, не выявил излишне полученные доходы организации, подлежащие исключению.

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки для осуществления регулируемой деятельности на 2026–2028 годы выполнен экспертами Департамента в соответствии с Основами ценообразования, Методическими указаниями, а также с учетом параметров Прогноза с применением метода индексации.

В соответствии с пунктом 51 Основ ценообразования долгосрочные тарифы устанавливаются органом регулирования для регулируемой организации в числовом выражении или в виде формул отдельно на каждый год долгосрочного периода регулирования на основании определенных органом регулирования для такой регулируемой организации значений долгосрочных параметров регулирования ее деятельности и иных прогнозных параметров регулирования.

В соответствии с пунктом 26 Основ ценообразования тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям, рассчитаны в виде одноставочных тарифов.

Расчет одноставочных долгосрочных тарифов выполнен в соответствии с пунктом 143 Методических указаний с учетом совокупной необходимой валовой выручки организации по производству тепловой энергии (мощности), ее передаче и сбыту в соответствии с главами IX.I и IX.II Методических указаний.

В соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования в целях корректировки долгосрочных тарифов согласно пункту 49 Методических указаний орган регулирования ежегодно уточняет плановую необходимую валовую выручку на каждый год до конца долгосрочного периода регулирования с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования.

Согласно пункту 31 Основ ценообразования при определении плановых (расчетных) и фактических значений расходов использованы нормы и нормативы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о бухгалтерском и налоговом учете и законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При отсутствии нормативов по отдельным статьям расходов использовались отчетные данные, представленные организацией.

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов на первый год долгосрочного периода регулирования

Базовый уровень операционных (подконтрольных) расходов организации на 2024 год установлен в размере 8 631,61 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 14 Основ ценообразования в течение периода действия регулируемых цен (тарифов) дополнительные средства, полученные регулируемой организацией в результате снижения операционных расходов вследствие повышения эффективности деятельности этой организации при осуществлении ею регулируемого вида деятельности, остаются в ее распоряжении. Сокращение затрат регулируемой организации не является основанием для досрочного (до даты окончания срока действия цен (тарифов) на товары (услуги) указанной регулируемой организации) пересмотра цен

(тарифов) на товары (услуги) этой регулируемой организации.

Корректировка операционных (подконтрольных) расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования

Скорректированные операционные (подконтрольные) расходы на 2026 год заявлены организацией в размере 9 326,43 тыс. руб.

Операционные (подконтрольные) расходы организации на каждый год долгосрочного периода регулирования рассчитаны экспертами Департамента в соответствии с Методическими указаниями, по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \times \left(1 - \frac{ИОР}{100\%}\right) \times (1 + ИПЦ_i) \times (1 + K_{эл} \times ИКА_i)$$

где:

OP_i – операционные (подконтрольные) расходы в i -м году;

ИОР – индекс эффективности операционных расходов, %;

ИПЦ $_i$ – индекс потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на соответствующий год долгосрочного периода регулирования;

$K_{эл}$ – коэффициент эластичности операционных расходов по количеству активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, устанавливаемый равным 0,75;

ИКА $_i$ – индекс изменения количества активов, применяемый с целью учета зависимости операционных расходов от размера активов, необходимых для осуществления регулируемой деятельности, определяемый на соответствующий год, в соответствии с пунктом 38 Методических указаний.

Размеры активов при установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), утвержденных приказом Департамента 11.11.2024 № ДПР-ТР-163/24, приняты экспертами Департамента:

- по передаче тепловой энергии (мощности) принят в размере 26,87 у.е.;
- по производству тепловой энергии (мощности) – по установленной тепловой мощности источников тепловой энергии в размере 10,34 Гкал/ч.

Изменения в составе имущества, затраты по которому учтены при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), по сравнению с предыдущим годом долгосрочного периода регулирования, не выявлены.

По расчету экспертов Департамента скорректированные операционные расходы на 2026 год составили 9 406,98 тыс. руб.

Расчет скорректированных операционных расходов, принятых экспертами Департамента на период регулирования и сравнение с предложением организации, представлены в приложении № 30 к настоящему протоколу.

Корректировка расходов на покупку энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов,

холодной воды и теплоносителя на 2026 год заявлены организацией в размере 17 695,60 тыс. руб.

В соответствии с пунктом 50 Методических указаний при корректировке плановых значений расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя:

– объемы используемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя корректируются при наступлении обстоятельств, указанных в пункте 118 Методических указаний;

– стоимость покупки единицы энергетических ресурсов корректируется с учетом уточнения значений, установленных на очередной расчетный период регулирования цен (тарифов) и индексов изменения цен, определенных в Прогнозе.

Расчет скорректированных расходов на приобретение топлива на технологические цели (газ природный) на 2026 год

Скорректированные расходы на приобретение топлива на технологические цели на 2026 год заявлены организацией в размере 15 265,06 тыс. руб.

Расчет расходов на топливо при производстве тепловой энергии в расчетном периоде регулирования произведен в соответствии с пунктом 34 Основ ценообразования и пунктом 26 Методических указаний исходя из удельного расхода топлива на отпущенную 1 Гкал тепловой энергии, определенного в соответствии с нормативом удельного расхода условного топлива, расчетной цены за единицу топлива с учетом затрат на его доставку и хранение, расчетный объем отпуска тепловой энергии, поставляемой с коллекторов источника тепловой энергии.

В соответствии с Методическими указаниями и анализом представленных документов скорректированные расходы на приобретение топлива на технологические цели на 2026 год по расчету экспертов Департамента составили 12 930,09 тыс. руб.

Расчет скорректированных расходов на приобретение топлива на технологические цели на 2026 год и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 31 к настоящему протоколу Департамента.

Расчет скорректированных расходов на энергетические ресурсы (за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель на 2026 год

Скорректированные расходы на энергетические ресурсы (за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель на 2026 год заявлены организацией в размере 2 430,53 тыс. руб.

В соответствии с пунктами 38 и 39 Основ ценообразования расходы регулируемой организации на приобретаемые энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель, а также расходы регулируемой организации на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются как сумма произведений расчетных объемов приобретаемых энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, включающих потер и

при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителя, на соответствующие плановые (расчетные) цены.

В соответствии с Методическими указаниями и анализом представленных документов скорректированные расходы на энергетические ресурсы (за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель на 2026 год по расчету экспертов Департамента составили 2 056,05 тыс. руб.

Расчет скорректированных расходов на энергетические ресурсы (за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель на 2026 год и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 32 к настоящему протоколу Департамента.

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2026–2028 годы

Скорректированные расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на 2026–2028 годы определяются в соответствии с пунктом 50 Методических указаний в целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования.

В соответствии с Методическими указаниями и анализом представленных документов скорректированные расходы на энергетические ресурсы, холодную воду и теплоноситель на 2026 год по расчету экспертов Департамента составили 14 986,14 тыс. руб.

Расчет расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя на период регулирования и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 33 к настоящему протоколу.

Корректировка неподконтрольных расходов

Скорректированные неподконтрольные расходы определяются в соответствии с пунктом 39 Методических указаний в целях корректировки долгосрочных тарифов в соответствии с пунктом 52 Основ ценообразования.

Согласно пункту 45 Основ ценообразования арендная плата и лизинговый платеж включаются в прочие расходы в размере, не превышающем экономически обоснованный уровень. Экономически обоснованный уровень арендной платы или лизингового платежа определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю или лизингодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду или лизинг, при этом экономически обоснованный уровень не может превышать размер, установленный в конкурсной документации или документации об аукционе, если арендная плата или лизинговый платеж являлись критерием конкурса или аукциона на заключение соответствующего договора.

В соответствии с подпунктом а пункта 47 Основ ценообразования расходы по сомнительным долгам, определяемые в отношении единых теплоснабжающих организаций, включаются в необходимую валовую выручку в размере фактической дебиторской задолженности населения, но не более 2 процентов необходимой валовой выручки, относимой на население и приравненных к нему

категорий потребителей, установленной для регулируемой организации на предыдущий расчетный период регулирования.

Согласно пункту 43 Основ ценообразования при расчете экономически обоснованного размера амортизации на плановый период регулирования срок полезного использования активов и отнесение этих активов к соответствующей амортизационной группе определяются экспертами Департамента в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1.

В соответствии с пунктом 13 Основ ценообразования расходы, связанные с обслуживанием заемных средств, учитываются в размере фактически понесенных расходов, не превышающем величину, равную ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

В соответствии с пунктом 73 Основ ценообразования величина неподконтрольных расходов определяется в соответствии с пунктом 62 Основ ценообразования.

Расчет скорректированных неподконтрольных расходов на 2026 год

Скорректированные неподконтрольные расходы на 2026 год заявлены организацией в размере 3 433,10 тыс. руб.

В соответствии с Методическими указаниями и анализом представленных документов скорректированные неподконтрольные расходы организации на 2026 год по расчету экспертов Департамента составили 3 431,15 тыс. руб.

Расчет скорректированных неподконтрольных расходов на 2026 год и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 34 к экспертному заключению Департамента.

Расчет скорректированных неподконтрольных расходов на период регулирования, анализ динамики указанных расходов и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 35 к настоящему протоколу.

Расчет скорректированной нормативной прибыли

Расходы на нормативную прибыль организацией не заявлены и не учтены при корректировке тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям.

Расчет расчетной предпринимательской прибыли

Пунктом 74(1) Основ ценообразования определено, что расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации устанавливается с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 48 (2) Основ ценообразования.

Расчетная предпринимательская прибыль организацией не заявлена и не учтена при корректировке установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям.

Выводы по результатам экспертизы

По результатам экспертизы, проведенной экспертами Департамента, скорректированная необходимая валовая выручка организации составила:

Показатель	Единица измерения	2026 год	2027 год	2028 год
Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	27 824,27	29 391,87	30 708,15

Анализ динамики необходимой валовой выручки и сравнение с предложением организации представлены в приложении № 36 к настоящему протоколу Департамента.

В соответствии с пунктом 10² Постановления № 1075 подлежащие регулированию цены (тарифы) в сфере теплоснабжения устанавливаются (корректируются) на 2026 год с календарной разбивкой с 01.01.2026 по 30.09.2026 и с 01.10.2026 по 31.12.2026.

По расчету экспертов Департамента скорректированные долгосрочные тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией, составили:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Предложение Департамента		
			2026 год	2027 год	2028 год
1.	Тарифы на тепловую энергию (мощность) (без учета НДС)				
1.1.	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	руб./Гкал	3 029,63	3 120,48	3 377,70
1.2.	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	руб./Гкал	3 120,48	3 377,70	3 400,28
2.	Темп изменения предлагаемых к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов к уровню установленных (без учета НДС)				
2.1.	с 01.01 по 30.06 (в рамках 2026 года применяется период с 01.01 по 30.09)	%	100,0	100,0	100,0
2.2.	с 01.07 по 31.12 (в рамках 2026 года применяется период с 01.10 по 31.12)	%	103,0	108,2	100,3

Темп изменения предлагаемых к утверждению скорректированных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), сравнительный анализ предложений организации и экспертов Департамента представлены в приложении № 36 к настоящему протоколу Департамента.

4.2. Принять к сведению информацию АО «НТЦ «Атлас», представленную письмом от 14.11.2025 № 22-239 (вх. от 14.11.2025 № ДПР-3-24600/25), о согласии с рассчитанными Департаментом на 2026 год тарифами на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям организацией.

4.3. Правление **решило**:

- Осуществить корректировку на 2026–2028 годы установленных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям акционерным обществом «Научно-технический центр «Атлас», и установить в размере:

- для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения (без учета НДС):

- с 01.01.2026 по 30.09.2026 – 3 029,63 руб./Гкал;

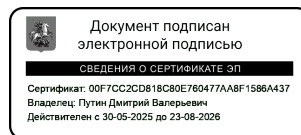
- с 01.10.2026 по 31.12.2026 – 3 120,48 руб./Гкал;

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 3 120,48 руб./Гкал;

с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 3 377,70 руб./Гкал;
с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 3 377,70 руб./Гкал;
с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 3 400,28 руб./Гкал.

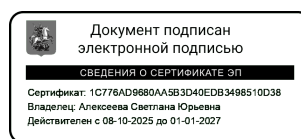
Голосование – за – единогласно
(Путин Д.В., Гладких М.В., Жаркова И.В.,
Кузьмина Н.В., Наперова Л.И., Степаненко Д.Г.)
Решение принято

Заместитель председателя правления
Департамента экономической
политики и развития города Москвы



Д.В. Путин

Секретарь правления Департамента
экономической политики и развития
города Москвы



С.Ю. Алексеева

Анализ фактических и плановых объемов полезного отпуска тепловой энергии АО "НТЦ "Атлас"

№ п/п	Показатель/период	2022 год	2023 год	2024 год	в среднем за три года	2024 год		2025 год	2026 год			Комментарий
		Факт	Факт	Факт		Факт	Установлено Департаментом	Факт	Установлено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	
1	Выработка тепловой энергии всего	9 028,13	9 287,20	9 520,84	9 278,72	10 431,74	9 520,84	10 118,79	9 752,50	9 505,99	246,51	Расчетные объемы полезного отпуска на 2026 год, в том числе по категориям потребителей определены Экспертами Департамента в соответствии с главой III Методических указаний с учетом фактического полезного отпуска тепловой энергии за последний отчетный год и динамики полезного отпуска тепловой энергии потребителям за последние 3 года, на основании анализа документов и материалов, представленных регулируемой организацией.
3	Собственные нужды источника тепловой энергии	211,72	213,57	223,31	216,20	238,86	223,31	231,69	223,31	217,66	5,65	
4	Отпущено тепловой энергии с коллекторов	8 816,42	9 073,63	9 297,54	9 062,53	10 192,89	9 297,54	9 887,10	9 529,19	9 288,33	240,87	
6.	Отпущено тепловой энергии в сеть	8 816,42	9 073,63	9 297,54	9 062,53	10 192,89	9 297,54	9 887,10	9 529,19	9 288,33	240,87	
7	Получено тепловой энергии со стороны	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	Поступило тепловой энергии в сеть	8 816,42	9 073,63	9 297,54	9 062,53	10 192,89	9 297,54	9 887,10	9 529,19	9 288,33	240,87	
9	Потери в сетях всего:	-	-	-	-	247,79	-	240,36	-	225,80	-225,80	
10	Полезный отпуск всего с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	8 816,42	9 073,63	9 297,54	9 062,53	9 945,10	9 297,54	9 646,74	9 529,19	9 062,53	466,67	
	с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)					5 199,16	5 661,37	5 043,18	5 802,43	5 010,23		
						4 745,94	3 636,17	4 603,56	3 726,77	4 052,30		
10.1.	Полезный отпуск теплоснабжающим организациям	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10.2.	Полезный отпуск бюджетным потребителям	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10.3.	Полезный отпуск населению	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
10.4.	Полезный отпуск прочим потребителям	699,53	683,66	628,74	670,64	734,29	628,74	712,26	9 529,19	690,90	8 838,30	
10.5.	Полезный отпуск на собственное производство	8 116,89	8 389,97	8 668,80	8 391,89	9 210,80	8 668,80	8 934,48	-	8 371,63	-8 371,63	

Анализ фактических расходов АО "НТЦ "Атлас" за 2024 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Установлено Департаментом	Факт по данным организации	Факт принятый Департаментом	Отклонение	Комментарий
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя всего	тыс. руб.	12 263,20	4 582,52	12 320,56	57,36	х
1.1	Расходы на топливо	тыс. руб.	10 464,72	1 717,65	10 628,74	164,02	<p>Организацией представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии договоров поставки газа от 01.11.2022 № 32-4-0776/23, от 20.12.2022 № 32-10-0776/23 с ООО «Газпром межрегионгаз Москва»; - копия договора об оказании услуг по транспортировке газа № 2272/24ТГ от 26.01.202 с АО «МОСГАЗ»; - счет-фактуры, акты выполненных работ за 2024 год; - выписки с синтетических счетов за 2024 год. <p>Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с Методическими указаниями.</p> <p>Отклонение от установленных на 2024 год Департаментом значений обусловлено изменением объема полезного отпуска тепловой энергии.</p>
1.2.	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 784,83	2 864,87	1 678,61	-106,22	<p>Организацией представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия договора энергоснабжения от 01.12.2007 № 770100010002640000 с ПАО «Мосэнергосбыт» с приложением актов и счетов-фактур за 2024 год; - расчет расхода электроэнергии на теплоснабжении за 2024 год. <p>Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с Методическими указаниями.</p> <p>Отклонение от установленных на 2024 год Департаментом значений обусловлено изменением объема полезного отпуска тепловой энергии.</p>
1.3.	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	-	-	-	-	х

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Установлено Департаментом	Факт по данным организации	Факт принятый Департаментом	Отклонение	Комментарий
1.4.	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	13,65	0,00	13,21	-0,44	Организацией представлены: - копия договора на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию от 10.03.2007 № 71147 с АО «Мосводоканал» с приложением актов и счетов-фактур за 2024 год; - выписки с синтетических счетов за 2024 год. - расчет затрат за воду за 2024 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с Методическими указаниями. Отклонение от установленных на 2024 год Департаментом значений обусловлено изменением объема полезного отпуска тепловой энергии.
1.5.	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	2 981,05	2 383,44	2 382,91	-598,14	x
2.1.	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	тыс. руб.	10,94	10,36	9,83	-1,11	x
2.1.1.	водоотведение	тыс. руб.	10,94	10,36	9,83	-1,11	Организацией представлены: - копия договора на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию от 10.03.2007 № 71147 с АО «Мосводоканал» с приложением актов и счетов-фактур за 2024 год; - выписки с синтетических счетов за 2024 год. - расчет затрат за воду за 2024 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с представленными документами. Отклонение от установленных на 2024 год Департаментом значений обусловлено уточненными данными за отчетный период.
2.2.	Налоги и сборы всего	тыс. руб.	12,50	0,00	0,00	-12,50	x
2.2.1.	налог на прибыль/платежи УСН	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.2.2.	налог на имущество организаций	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.2.3.	расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	12,50	0,00	0,00	-12,50	Организацией расходы не заявлены, но представлена копия страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.
2.3.	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.5.	Амортизация	тыс. руб.	584,52	0,00	0,00	-584,52	Организацией расходы не заявлены, но представлены: - копии инвентарных карточек основных средств; - отчет по основным средствам за 2024 год.
2.6.	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	-	-	-	-	x
2.7.	Экономия расходов	тыс. руб.	-	-	-	-	x

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Установлено Департаментом	Факт по данным организации	Факт принятый Департаментом	Отклонение	Комментарий
2.8.	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	-	-	-	-	х
2.9.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 373,08	2 373,08	2 373,08	0,00	Организацией представлены: - свод фактического ФОТ работников котельной за 2024 год; - выписки с синтетических счетов за 2024 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в размере 30,2% от принятого ФОТ.
3	Операционные расходы	тыс. руб.	8 631,61	8 640,00	8 631,61	0,00	Факт, принятый экспертами Департамента, рассчитан в соответствии с Методическими указаниями.
3.1	расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	106,12	-	-	-	Организацией расходы не заявлены, при этом представлены: - требование накладные за 2024 год; - ведомость учета выдачи спецодежды.
3.2	расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	-	-	-	-	х
3.3	расходы на оплату труда	тыс. руб.	7 857,89	8 640,00	-	-	Организацией представлены: - свод фактического ФОТ работников котельной за 2024 год;
3.3.1	среднемесячная оплата труда	тыс. руб.	59 529,45	-	-	-	- выписки с синтетических счетов за 2024 год.
3.3.2	численность	чел	11,00	-	-	-	- формы П-4 за 2024 год.
3.4	расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	667,60	-	-	-	Организацией расходы не заявлены, но представлены: - копии договоров на техническое обслуживание технологического оборудования, автоматики безопасности газовой котельной, техническое обслуживание автоматической системы противопожарной защиты, техническое обслуживание оборудования ГРП и ГРУ, газопроводов, оборудования узлов учета расхода газа, восстановление лакокрасочного покрытия газопровода среднего давления.
3.5	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая:	тыс. руб.	-	-	-	-	Организацией расходы не заявлены, но представлены: - копии договоров на услуги в сфере обращения с отходами, услуги связи, охранные услуги, доступ в интернет, услуги по сопровождению информационных систем.
3.6	расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-	-	-	-	х
3.7	расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-	-	-	-	х
3.8	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-	-	-	-	х
3.9	другие расходы	тыс. руб.	-	-	-	-	Организацией расходы не заявлены, но представлены копии договоров на услуги по сопровождению закупочных процедур заказчика, перекатка пожарных рукавов, ежедневный проведение пред рейсовых и после рейсовых медицинских осмотров водителей транспортных средств, уборка помещений.
4	Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	х

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Установлено Департаментом	Факт по данным организации	Факт принятый Департаментом	Отклонение	Комментарий
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	х
6	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	23 875,85	15 605,96	23 335,08	-540,77	Отклонение от установленных на 2024 год Департаментом значений обусловлено изменением полезного отпуска тепловой энергии.

Расчет базового уровня операционных (подконтрольных) расходов АО "НТЦ "Атлас" на 2024 год (первый год долгосрочного периода регулирования)

№ п/п	Наименование расхода	Единица измерения	Утверждено Департаментом
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	тыс. руб.	106,12
2	Расходы на ремонт основных средств, в том числе:	тыс. руб.	-
3	Расходы на оплату труда, всего	тыс. руб.	7 857,89
	Численность	чел.	11,00
	Средняя заработная плата	руб./чел.	59 529,45
4	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями работ	тыс. руб.	667,60
5	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	-
6	Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	-
7	Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	-
9	Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи	тыс. руб.	-
10	Другие расходы	тыс. руб.	-
	ИТОГО базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	8 631,61

Расчет скорректированных операционных (подконтрольных) расходов АО "НТЦ "Атлас" на каждый год долгосрочного периода регулирования

№ п. п.	Параметры расчета расходов	Единица измерения	Предложение организации			Утверждено Департаментом		Предложение Департамента		
			2026 год	2027 год	2028 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
1	Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ)	%	104,20	104,00	104,00	-	105,8	105,1	104,0	104,0
2	Индекс эффективности операционных расходов (ИОР)	%	1,0	1,0	1,0	-	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Индекс изменения количества активов (ИКА)		0,0	0,0	0,0	-	0,0	0,0	0,0	0,0
3.1	количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности	у.е.	380,69	380,69	380,69	26,87	26,87	26,87	26,87	26,87
3.2	установленная тепловая мощность источника тепловой	Гкал/ч	-	-	-	10,34	10,34	10,34	10,34	10,34
4	Коэффициент эластичности затрат по росту активов ($K_{эл}$)		0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75
5	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	9 326,43	9 602,49	9 886,73	8 631,61	9 040,92	9 406,98	9 685,43	9 972,12

Расчет скорректированных расходов на приобретение топлива на технологические цели (газ природный) АО "НТЦ "Атлас" на 2026 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2025 год	2026 год				Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	
1	Расходы на топливо	тыс.руб.	12 295,02	15 265,06	12 930,09	-2 970,04	105,2	<p>Организацией представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копии договоров поставки газа от 01.11.2022 № 32-4-0776/23, от 20.12.2022 № 32-10-0776/23с ООО «Газпром межрегионгаз Москва»; - копия договора транспортировки газа № 2272/24ТГ от 26.01.2024 с АО "МОСГАЗ"; - счет-фактуры, акты выполненных работ за 2024 год. <p>Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. При расчете расходов на топливо на технологические цели (газ природный) применены: оптовые цены на газ, утвержденные приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1007/24 (с учетом индекса роста цен на природный газ в соответствии с Прогнозом), плата за снабженческо-сбытовые услуги, утвержденная приказом ФАС России от 31.10.2022 № 775/22, тарифы на услуги по транспортировке газа, утвержденные приказом ФАС России от 13.12.2024 № 1005/24 (с учетом индекса роста тарифов на транспортировку газа в соответствии с Прогнозом), специальная надбавка для финансирования программы газификации, планируемая к утверждению Департаментом.</p> <p>Отклонение предложения Департамента от предложения организации и темп роста расходов обусловлены планируемыми показателями баланса тепловой энергии на 2026 год и прогнозным ростом цен на природный газ.</p>
1.1.	Газ	тыс.руб.	12 295,02	15 265,06	12 930,09	-2 970,04	105,2	
1.1.1.	объем газа	тыс. м ³	1 301,41	1 335,71	1 218,69	-34,30	93,6	
1.1.2.	удельный расход условного топлива	кг.у.т./Гкал	154,51	-	154,51	-	100,0	
1.1.3.	калорийность газа	Ккал/м ³	8 217	-	8 243	-	100,3	
1.1.4.	средневзвешенная цена природного газа	руб./тыс. м ³	9 447,46	11 428,39	10 609,82	-1 980,94	112,3	
1.1.5.	средневзвешенная оптовая цена на газ (с учетом калорийности)	руб./тыс. м ³	7 706,82	9 660,37	8 473,50	-	109,9	
1.1.6.	средневзвешенная цена снабженческо-сбытовой надбавки	руб./тыс. м ³	60,18	60,18	60,18	-	100,0	
1.1.7.	средневзвешенная цена транспортировки газа	руб./тыс. м ³	1 680,46	1 707,84	2 076,15	-	123,5	

Расчет скорректированных расходов на энергетические ресурсы (за исключением топлива), холодную воду и теплоноситель АО "НТЦ "Атлас" на 2026 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2025 год		2026 год			Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 834,69	2 413,28	2 039,47	-373,81	111,2	<p>Организацией представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - копия договора энергоснабжения № 77010001000264 (номер договора до 01.01.2023 - 14706081) от 01.02.2007 с АО «Мосэнергосбыт» с приложением счетов-фактур к указанному договору за 2024 год. <p>Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы по данной статье приняты исходя из объема электрической энергии (в соответствии с плановым удельным расходом электрической энергии на 2025 год, планируемым объемом выработки тепловой энергии на 2026 год) и стоимости электрической энергии (в соответствии с представленными счетами-фактурами за 2024 год и принятым ростом цен на электрическую энергию).</p> <p>Отклонение от предложения организации и темп изменений затрат по отношению к предыдущему году обусловлены принятыми для расчета значениями параметров.</p>
1.1.	средний тариф на энергию	руб./кВт.ч	6,27	8,00	7,42	-0,58	118,3	
1.2.	объем энергии	тыс.кВт.ч	292,61	301,66	274,89	-26,77	93,9	
2	Расходы на тепловую энергию/ на компенсацию потерь	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
3	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	15,76	17,25	16,59	-0,67	105,3	<p>Организацией представлены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчет потребления холодной воды на технологические нужды организации; - копия договора на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию от 10.03.2007 № 71147 с АО "Мосводоканал" с приложением счетов-фактур к указанному договору за 2024 год. <p>Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы на холодную воду приняты исходя из объема (в соответствии с фактическим объемом водопотребления в 2024 году) и тарифов на питьевую воду для АО "Мосводоканал", планируемых к утверждению Департаментом.</p> <p>Отклонение от предложения организации и темп изменений затрат по отношению к предыдущему году обусловлены принятыми для расчета значениями параметров.</p>
3.1.	средневзвешанный тариф на холодную воду	тыс. куб. м	50,83	53,92	56,23	2,31	110,6	
3.2.	объем холодной воды	руб./куб. м	0,31	0,32	0,30	-0,03	95,2	
4	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
	Расходы на приобретение энергетических ресурсов (за исключением топлива), холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	1 850,44	2 430,53	2 056,05	-374,48	111,1	x

Реестр скорректированных расходов на приобретение ресурсов, холодной воды и теплоносителя АО "НТЦ "Атлас" на 2026-2028 годы

№ п. п.	Наименование ресурса	Единица измерения	2025 год	2026 год				2027 год				2028 год			
			Утверждено Департаментом	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2027/2026, %	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2028/2027, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Расходы на топливо	тыс. руб.	12 295,02	15 265,06	12 930,09	-2 334,98	105,2	16 636,04	14 124,35	-2 511,68	109,2	18 032,77	15 205,97	-2 826,81	107,7
3	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	1 834,69	2 413,28	2 039,47	-373,81	111,2	2 512,22	2 289,86	-222,37	112,3	2 615,23	2 383,32	-231,91	104,1
	средневзвешанная цена	руб./кВт.ч	6,27	8,00	7,42	-0,58	118,3	8,33	8,33	0,00	112,3	8,67	8,67	0,00	104,1
	объем	тыс. кВт.ч	292,61	301,66	274,89	-26,77	93,9	301,66	274,89	-26,77	100,0	301,66	274,89	-26,77	100,0
4	Расходы на тепловую энергию	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Расходы на холодную воду	тыс. руб.	15,76	17,25	16,59	-0,67	105,3	17,94	17,84	-0,10	107,6	18,66	17,84	-0,82	100,0
	средневзвешанная цена	руб./куб.м	50,83	53,92	56,23	2,31	110,6	56,08	60,48	4,41	107,6	58,31	60,48	2,17	100,0
	объем	тыс. куб. м.	0,31	0,32	0,30	-0,03	95,2	0,32	0,30	-0,03	100,0	0,32	0,30	-0,03	100,0
6	Расходы на теплоноситель	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	ИТОГО	тыс.руб.	14 145,47	17 695,60	14 986,14	-2 709,46	105,9	19 166,21	16 432,05	-2 734,15	109,6	20 666,66	17 607,13	-3 059,53	107,2

Расчет скорректированных неподконтрольных расходов АО "НТЦ "Атлас" на 2026 год

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2025 год	2026 год				Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	12,11	13,61	13,16	-0,45	108,7	x
1.1.1	Водоотведение	тыс. руб.	12,11	13,61	13,16	-0,45	108,7	Организацией представлена копия договора на отпуск воды и прием сточных вод в городскую канализацию от 10.03.2007 № 71147 с АО "Мосводоканал" с приложением счетов-фактур к указанному договору за 2024 год. Экспертами Департамента расходы на холодную воду приняты исходя из объема 0,30 тыс. куб. м (в соответствии с фактическим объемом водоотведения за 2024 год) и тарифов на водоотведение для АО "Мосводоканал", планируемых к утверждению Департаментом. Отклонение от предложения организации и темп изменений затрат по отношению к предыдущему году обусловлены принятыми для расчета значениями параметров.
1.2	Арендная плата	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
1.3	Концессионная плата	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
1.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	584,52	819,23	819,23	0,00	140,2	Организацией представлен: - отчет по основным средствам за 2024 год; - копии инвентарных карточек основных средств. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов и выполнен расчет амортизация в соответствии с пунктом 43 Основ ценообразования. По результатам сравнительного анализа расходы приняты на уровне предложения организации. Темп изменений затрат по отношению к предыдущему году обусловлен предоставлением уточненных данных по объектам основных средств.
1.5	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	тыс. руб.	9,38	12,50	12,50	0,00	133,3	x
1.5.1	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	2025 год	2026 год			Темп роста, 2026/2025, %	Комментарий
			Утверждено Департаментом	Предложение организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации		
1.5.2	Расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	9,38	12,50	12,50	0,00	133,3	Организацией представлена копия страхового полиса обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы приняты на уровне предложения организации. Темп изменений затрат по отношению к предыдущему году обусловлен представленными документами.
1.5.3	Налог на имущество организаций	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
1.6	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 485,61	2 587,75	2 586,26	-1,50	104,0	Организацией представлена копия уведомления о размере страховых взносов на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний на 2024 год. Экспертами Департамента проведен анализ представленных документов. Расходы рассчитаны в размере 30,2 % от принятого ФОТ в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Отклонение от предложения организации и темп изменений затрат по отношению к предыдущему году обусловлены принятыми для расчета значениями параметров.
1.7	Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
1.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
1.9	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
	ИТОГО	тыс. руб.	3 091,62	3 433,10	3 431,15	-1,95	111,0	x
2	Налог на прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
3	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-	-	x
4	ИТОГО неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3 091,62	3 433,10	3 431,15	-1,95	111,0	x

Реестр скорректированных неподконтрольных расходов АО "НТЦ "Атлас" на 2026-2028 годы

(тыс. руб.)

№ п. п.	Наименование расхода	2025 год		2026 год			2027 год				2028 год			
		Предложение Департамента	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2027/2026, %	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2028/2027, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.1	Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	12,11	13,61	13,16	-0,45	108,7	14,16	14,57	-	110,7	14,72	14,57	-0,16	100,0
1.1.1	Водоотведение	12,11	13,61	13,16	-0,45	108,7	14,16	14,57	-	110,7	14,72	14,57	-0,16	100,0
1.2	Арендная плата	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Концессионная плата	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Амортизация основных средств и нематериальных активов	584,52	819,23	819,23	0,00	140,2	584,52	584,52	0,00	71,3	584,52	360,20	-224,32	61,6
1.5	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	9,38	12,50	12,50	0,00	133,3	12,50	12,50	0,00	100,0	12,50	12,50	0,00	100,0
1.5.1	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.5.2	Расходы на обязательное страхование	9,38	12,50	12,50	0,00	133,3	12,50	12,50	0,00	100,0	12,50	12,50	0,00	100,0
1.5.3	Налог на имущество организаций	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.6	Отчисления на социальные нужды	2 485,61	2 587,75	2 586,26	-1,50	104,0	2 692,83	2 662,81	-30,02	103,0	2 787,13	2 741,63	-45,50	103,0
1.7	Расходы по сомнительным долгам	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.8	Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.9	Расходы концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности концедента	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО	3 091,62	3 433,10	3 431,15	-1,95	111,0	3 304,02	3 274,39	-29,63	95,4	3 398,87	3 128,90	-269,97	95,6
2	Налог на прибыль	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	ИТОГО неподконтрольные расходы	3 091,62	3 433,10	3 431,15	-1,95	111,0	3 304,02	3 274,39	-29,63	95,4	3 398,87	3 128,90	-269,97	95,6

Расчет скорректированной необходимой валовой выручки методом индексации установленных тарифов и расчет скорректированных долгосрочных тарифов на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям АО "НТЦ "Атлас", на 2026-2028 годы

№ п. п.	Наименование расхода	Единица измерения	2025 год	2026 год				2027 год				2028 год			
			Утверждено Департаментом	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2026/2025, %	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2027/2026, %	Предложение регулируемой организации	Предложение Департамента	Отклонение предложения Департамента от предложения организации	Темп роста, 2028/2027, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	9 040,92	9 326,43	9 406,98	80,55	104,0	9 602,49	9 685,43	82,94	103,0	9 886,73	9 972,12	85,39	103,0
2	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3 091,62	3 433,10	3 431,15	-1,95	111,0	3 304,02	3 274,39	-29,63	95,4	3 398,87	3 128,90	-269,97	95,6
3	Расходы на приобретение (производство) энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	тыс. руб.	14 145,47	17 695,60	14 986,14	-2 709,46	105,9	19 166,21	16 432,05	-2 734,16	109,6	20 666,66	17 607,13	-3 059,53	107,2
4	Прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Корректировка с учетом надежности и качества реализуемых товаров (оказываемых услуг), подлежащая учету в НБВ	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Корректировка НБВ в связи с изменением (неисполнением) инвестиционной программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Корректировка, подлежащая учету в НБВ и учитывающая отклонение фактических показателей энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных плановых (расчетных) показателей и отклонение сроков реализации программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности от установленных сроков реализации такой программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	ИТОГО необходимая валовая выручка	тыс. руб.	26 278,01	30 455,12	27 824,27	-2 630,85	105,9	32 072,71	29 391,87	- 2 680,84	105,6	33 952,26	30 708,15	- 3 244,11	104,5
12	Товарная выручка	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Полезный отпуск	тыс. Гкал	9,6467	9,5292	9,06253	-0,4667	93,9	9,5292	9,06253	-0,4667	100,0	9,5292	9,06253	-0,4667	100,0
	с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	тыс. Гкал	5,0432	4,7646	5,01023	0,2456	99,3	4,7646	4,73776	-0,0268	94,6	4,7646	4,73776	-0,0268	100,0
	с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	тыс. Гкал	4,6036	4,7646	4,05230	-0,7123	88,0	4,7646	4,32477	-0,4398	106,7	4,7646	4,32477	-0,4398	100,0
	Прочие потребители (год)	тыс. Гкал	0,7123	-	0,6909	0,6909	97,0	-	0,6909	0,6909	100,0	-	0,6909	0,6909	100,0
	Собственное потребление (год)	тыс. Гкал	8,9345	-	8,3716	8,3716	93,7	-	8,372	8,3716	100,0	-	8,372	8,3716	100,0
14	Тарифы* (без учета НДС)	руб./Гкал	2 724,03	3 195,98	3 070,26	-125,72	112,7	3 365,73	3 243,23	-122,50	105,6	3 562,97	3 388,48	-174,49	104,5
	с 01.01. по 30.06. (в рамках 2026 года применяется период с 01.01. по 30.09. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	руб./Гкал	2 445,07	3 029,63	3 029,63	0,00	100,0	3 362,33	3 120,48	-241,85	100,0	3 369,13	3 377,70	8,57	100,0
	с 01.07. по 31.12. (в рамках 2026 года применяется период с 01.10. по 31.12. для показателей в колонке «Предложение Департамента»)	руб./Гкал	3 029,63	3 362,33	3 120,48	-241,85	103,0	3 369,13	3 377,70	8,57	108,2	3 756,82	3 400,28	-356,54	100,7

*-темп роста тарифов определен по отношению к тарифу, установленному на предыдущий период (полугодие)